

DECYZJA Nr 37/2022

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21) po rozpatrzeniu sprawy z Urzędu dotyczącej stanu technicznego sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Goleniowach usytuowanej na działce o nr ewid. 406/2 położonej w miejscowości Goleniowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, będącej własnością Gminy Szczekociny

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu nakazuje

Gminie Szczekociny

reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny - Pana Jacka Lipę
wykonać roboty budowlane polegające na doprowadzeniu do odpowiedniego stanu technicznego budynku tj.

- dokonać wymiany warstwy konstrukcyjnej dachu na lekki - płyty warstwowe, wraz ze wzmocnieniem pasa górnego dźwigarów dachowych i wykonanie nadstawki dźwigara kratowego, zmieniającej kąt spadku dachu powyżej 10%
- wzmocnić ściany fundamentowe opaską żelbetową z jednoczesnym wykonaniem drenażu pozwalającego na obniżenie wód podskórnych,
- wykonać roboty termoizolacyjne ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej,
- wzmocnić popękane zewnętrzne ściany sali gimnastycznej, przez "zszycie" ankrowanie prętami stalowymi i wypełnieniem spoin zaprawami specjalistycznym.

Powyższe wykonać w terminie do 31.08.2022 r.

UZASADNIENIE

W wyniku czynności kontrolno-sprawdzających stanu technicznego w Zespole Szkół w Goleniowach, będącej własnością Gminy Szczekociny inspektorzy tut. organu stwierdzili nieodpowiedni stan techniczny budynku sali gimnastycznej. Budynek sali gimnastycznej parterowy, niepodpiwniczony wykonany na rzucie prostokąta o wymiarach 12,0x24,0m i wysokości od 6-8m. Budynek wykonany w technologii mieszanej, żelbetowo-stalowej z wypełnieniem części konstrukcyjnej, nośnej pustakami gazobetonowymi. Ramy złożone z żelbetowych słupów, na których oparte zostały stalowe dźwigary kratowe, na których zostały ułożone płyty korytkowe, stanowiące przekrycie dachu.

Stwierdzono, zarysowania, pęknięcia na jednej ze ścian zewnętrznych obiektu, przecieki w poszyciu dachowym oraz ubytki w konstrukcji wiązarów kratowych, stanowiących układ wsporczy dachu. Tynk elewacyjny w wielu miejscach spękany i odspojony od podłoża.

W dniu kontroli przedłożono książkę obiektu wraz z protokołami badań i sprawdzeń określonymi ustawą Prawo budowlane - niekompletną.

W związku z powyższym Dyrektor placówki wraz z przedstawicielem Gminy Szczekociny zostali zobowiązani ustnie do bezzwłocznego dostarczenia posiadanej oceny technicznej budynku.

Do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu została dostarczona ekspertyza techniczna, która zawiera ocenę stanu technicznego elementów nośnych i wykończeniowych budynku sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Goleniowach wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Krzysztofa Olczyka.

W wyniku analizy przedłożonej ekspertyzy technicznej stwierdzono, że budynek w pierwszej kolejności wymaga:

- wymiany warstwy konstrukcyjnej dachu na lekki - płyty warstwowe, wraz ze wzmocnieniem pasa górnego dźwigarów dachowych i wykonania nadstawki dźwigara kratowego, zmieniającej kąt spadku dachu powyżej 10%, (zgodnie z założeniami projektowymi uwzględnionymi w przedłożonej ekspertyzie technicznej)
- wzmocnienia ściany fundamentowej opaską żelbetową z jednoczesnym wykonaniem drenażu pozwalającego na obniżenie wód podskórnych,
- wykonanie robót termoizolacyjnych ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą starych okien,
- wzmocnienia popękanych zewnętrznych ścian Sali gimnastycznej, przez "zszycie" ankrowanie prętami stalowymi i wypełnieniem spoin zaprawami specjalistycznymi

Zgodnie z art. 66 Prawa Budowlanego w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
 - 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
 - 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
 - 4) powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia
- organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE

W związku z powyższym roboty budowlane określone w ekspertyzie technicznej należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia. Zaleca się ustanowienia kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. O wykonaniu obowiązku należy powiadomić tutaj Inspektorat.

Otrzymuje:

Gmina Szczekociny reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny p. Jacka Lipę;
Do wiadomości:

1. Starosta Zawierciański - Wydział Architektury

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Zawierciu

Aneta Pałka